

ESTADO DE TABASCO

Tamaño de la población y crecimiento poblacional.

Está integrado por 17 municipios, con un total de **1,989,969** habitantes al año 2005 (Fuente: Censo de Población INEGI 2005); representa el 2% de la población total del país. Con una tasa anual de crecimiento poblacional del 0.8%.

El 32% de la población de Tabasco se localiza en la Zona Metropolitana de Villahermosa, el 11% en Cárdenas, el 9% en Comalcalco y el 48% en el resto de los municipios.

Proyecciones de población

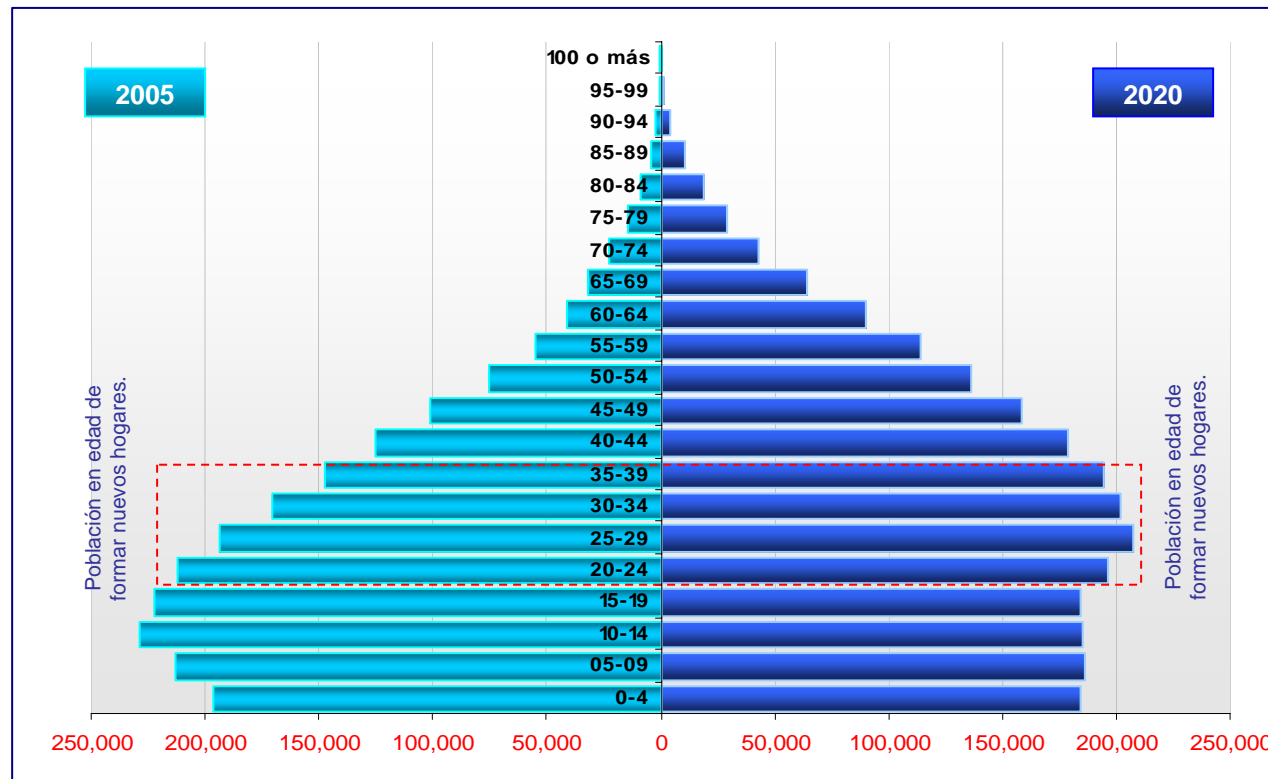
Municipio	Número de Habitantes			Tasa anual de crecimiento 2000 - 2010
	2000	2005	2010	
ZM Villahermosa	600,580	644,629	671,296	1.1%
Centro	520,308	558,524	580,005	1.1%
Nacajuca	80,272	86,105	91,291	1.3%
Balancán	54,265	53,038	52,310	-0.4%
Cárdenas	217,261	219,563	218,296	0.0%
Centla	88,218	92,755	96,118	0.9%
Comalcalco	164,637	173,773	179,357	0.9%
Cunduacán	104,360	112,036	115,976	1.1%
Emiliano Zapata	26,951	26,576	26,212	-0.3%
Huimanguillo	158,573	163,462	164,216	0.4%
Jalapa	32,840	33,596	34,133	0.4%
Jalpa de Méndez	68,746	72,969	76,783	1.1%
Jonuta	27,807	28,403	29,389	0.6%
Macuspana	133,985	142,954	150,400	1.2%
Paraíso	70,764	78,519	84,853	1.8%
Tacotalpa	41,296	42,833	44,672	0.8%
Teapa	45,834	49,262	51,992	1.3%
Tenosique	55,712	55,601	54,511	-0.2%
Estado	1,891,829	1,989,969	2,050,514	0.8%
Nacional	97,483,412	106,451,679	111,613,906	1.4%

Conteo de población 2005. INEGI
Proyecciones de Población 2006 - 2012. CONAPO
Necesidades de Vivienda 2006 - 2012. CONAFOVI

POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD.

La población propensa a formar nuevos hogares es la que se encuentra entre los 20 y 40 años. De 2005 a 2020 esta cifra pasará (según proyecciones de CONAPO) de 724,440 a 799,510 habitantes, lo que llevará a un crecimiento a lo largo de los próximos quince años, ya que la población en edad de formar un hogar y por consiguiente de requerir vivienda está en constante aumento.

Pirámide poblacional en el Estado de Tabasco 2005-2020



Fuente: CONAPO. Proyecciones de población

Inventario y Clasificación de la vivienda.

De acuerdo a la oferta aparecida en el boletín de vivienda DIME, al mes de junio del 2008, existe una oferta total de **3,252** unidades distribuidas entre los diferentes segmentos según valor de vivienda.

Municipio	Económica	Tradicional	Interés Medio	Media	Residencial	Total general
Cárdenas	-	-	102	-	-	102
Centro	250	145	1,609	581	285	2,870
Comalcalco	-	-	280	-	-	280
Total general	250	145	1,991	581	285	3,252

Tipo de vivienda por rango de ingreso

La distribución de la población de acuerdo al nivel socioeconómico del estado y al tipo de vivienda que en relación con su ingreso tienen la capacidad de adquirir. El 67% de la población percibe menos de \$3,200 pesos mensuales, mientras que la población que tiene ingresos por encima de los 10 salarios mínimos diarios comprende un porcentaje del 3%.

Vivienda por rango de ingreso

SMD	Tipo de Vivienda	Rango de Ingreso Mensual	Distribución %
Mayor a 10	> \$1 millón de pesos	Mayor a \$16,040	3%
De 5 a 10	< \$1 millón de pesos	De \$8,020 a \$16,040	8%
De 2 a 5	< \$500 mil pesos	De \$3,208 a \$8,020	22%
Menos de 2	< \$210 mil pesos	Menos de \$3,208	67%
Total			100%

FUENTE: Censo de Población 2000. INEGI
 Datos calculados con el salario diario de \$52.59 correspondiente a la Zona A
FUENTE: Secretaría del Trabajo y Previsión Social.
 Comisión Nacional de los Salarios Mínimos. Salarios mínimos vigentes 2008

Demanda efectiva de vivienda. (INFONAVIT)

La demanda efectiva son aquellos derechohabientes de INFONAVIT que no han recibido crédito por parte del Instituto y la cual permite identificar el potencial del mercado, así como el poder adquisitivo de la población.

Demanda Efectiva de Vivienda por Nivel de Ingresos*						
Nivel de ingreso en salarios mínimos						
Entidad	< a 2.0	de 2.0 a 3.9	de 4.0 a 6.9	de 7.0 a 10.9	> a 10.9	TOTAL
Centro	30,292	23,307	8,776	3,851	2,986	69,212
Cárdenas	4,376	2,779	1,199	412	117	8,883
Comalcalco	2,480	1,096	186	46	22	3,830
Resto del Estado	7,057	4,298	1,606	504	317	13,782
Total Estado	44,205	31,480	11,767	4,813	3,442	95,707

Fuente: Plan de labores y financiamiento 2008. INFONAVIT

Comentarios

El 61% de la oferta de vivienda en Tabasco es de vivienda de interés medio (\$300 a \$500 mil pesos), el 18% es para vivienda media (\$500 a \$1 millón), el 9% residencial (> \$1 millón), el 8% vivienda económica (<\$210 mil pesos) y el 5% para vivienda tradicional (de \$210 a \$300 mil pesos).

El 88% de la oferta total se localiza en el municipio de Centro (Villahermosa) y el 12% restante en Cárdenas y Comalcalco.